



HET LINT • DE HORN • RIJSBURG

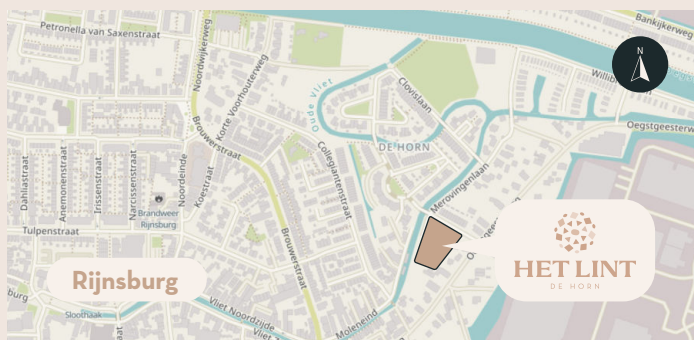
Wonen in een moderne wijk met karakter

Genieten van het beste van beide werelden aan de rand van de Duin- en Bollenstreek. Het strand, cultuurstad Leiden, de duinen en bossen, allemaal op fietsafstand. Hier kunt u wonen en leven zoals u dat wilt.

Kleurrijk wonen in ondernemend Rijsburg

Het ondernemende Rijsburg heeft ongeveer 17.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn bloembollenteelt en bloemenveiling. Het dorp ligt centraal in de Duin- en Bollenstreek met belangrijke businessparken zoals BioScience Park, ESA en Universiteit Leiden dichtbij.

De Horn heeft een eigen gezicht, dat past bij Rijsburg en de geschiedenis van het gebied. Hier zijn archeologische vondsten aangetroffen uit de periode 560-725. In het Merovechpark, midden in de wijk, kunt u de historie overal voelen, zien en ervaren.



Ontwikkeling



Van Rhijn Projectontwikkeling
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrpkatwijk.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Realisatie



Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect



Venster Architecten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitecten.nl
w: vensterarchitecten.nl

Verkoopinformatie



De Leeuw Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@deleeuw.nl
w: deleeuw.nl

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein



Eengezinswoningen

25 EIGENTIJDSE WONINGEN
OP EEN LOCATIE MET EEN
RIJK VERLEDEN

Aan de Karel de Grotelaan in Rijsburg wordt de nieuwste fase van de prachtige wijk De Horn gerealiseerd, Het Lint. In Het Lint worden 25 duurzame en moderne woningen ontwikkeld. Dit betreft 3 vrijstaande villa's, 2 twee-onder-één-kap woningen, 8 eengezinswoningen en 12 sociale huurappartementen.



Zicht op 8 eengezinswoningen
bouwnummer 1 / m 8 (v.l.n.r.)

"Het Lint en De Horn zijn samen
de woonparel van Rijsburg"



Richard van Tiggele
Architect Het Lint



Impressie
bouwnummer 4

Wordt Het Lint straks uw nieuwe thuis?

Net wanneer u dacht dat het niet meer mogelijk was, doet u het nog een keer: dromen van een plek waar jullie jezelf kunnen zijn. Wonen dichtbij het water, genieten van de vrijheid van spelende kinderen, koffie en eten om de hoek, een goede school, ideale uitvalswegen naar werk, vrienden en familie, en heel veel groen. Dit alles vindt u in Het Lint in Rijsburg.

Hier vindt u 8 sfeervolle eengezinswoningen met een buitenzijde die wisselt door eigen metselwerk en unieke eigenschappen per woning. De ruim opgezette woonkamer met aaneengesloten keuken is volledig naar smaak in te richten. Schijnt de zon? Dan slaat u de deuren aan de achterzijde open en geniet u heerlijk in de ruime, op het zuid-westen gelegen, tuin. Drie slaapkamers, badkamer, apart toilet op de begane grond en een ruime zolder met technische ruimte maken de woning compleet.



Inschrijven of meer informatie?

Ga dan naar woneninhetlint.com



Eengezinswoning met tuitgevel

Plattegrond Bouwnummer 3
Bouwnummer 1 en 7 zijn gespiegeld



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Woonoppervlakte
ca. 127 m²

Indeling

3 woonlagen
woonkamer / keuken
3 slaapkamers
1 badkamer
1 apart toilet
Ruime zolder met technische ruimte
Berging in de achtertuin
Voortuin
Achtertuin op het zuidwesten

Voorzieningen

Ventilatie warmtepomp
Zonnepanelen

Overige informatie en
documentatie vindt u op de
website: woneninhetlint.com

Eengezinswoning met langskap

Plattegrond Bouwnummers 2, 4, 5 en 6
Bouwnummer 8 is gespiegeld



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Woonoppervlakte
ca. 123 m²

Indeling

3 woonlagen
woonkamer / keuken
3 slaapkamers
1 badkamer
1 apart toilet
Ruime zolder met technische ruimte
Berging in de achtertuin
Voortuin
Achtertuin op het zuidwesten

Voorzieningen

Ventilatie warmtepomp
Zonnepanelen

Overige informatie en
documentatie vindt u op de
website: woneninhetlint.com