



HET LINT • DE HORN • RIJSBURG

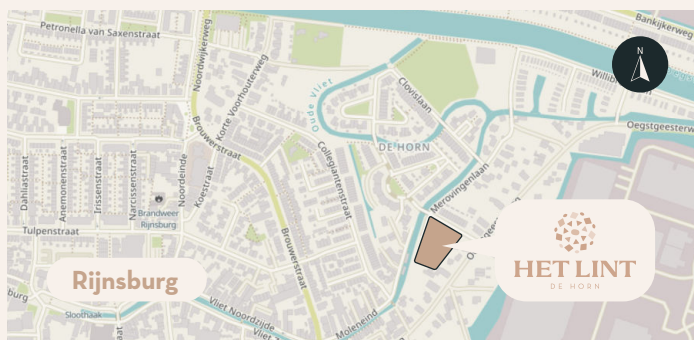
Wonen in een moderne wijk met karakter

Genieten van het beste van beide werelden aan de rand van de Duin- en Bollenstreek. Het strand, cultuurstad Leiden, de duinen en bossen, allemaal op fietsafstand. Hier kunt u wonen en leven zoals u dat wilt.

Kleurrijk wonen in ondernemend Rijsburg

Het ondernemende Rijsburg heeft ongeveer 17.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn bloembollenteelt en bloemenveiling. Het dorp ligt centraal in de Duin- en Bollenstreek met belangrijke businessparken zoals BioScience Park, ESA en Universiteit Leiden dichtbij.

De Horn heeft een eigen gezicht, dat past bij Rijsburg en de geschiedenis van het gebied. Hier zijn archeologische vondsten aangetroffen uit de periode 560-725. In het Merovechpark, midden in de wijk, kunt u de historie overal voelen, zien en ervaren.



Ontwikkeling



Van Rhijn Projectontwikkeling
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrpkatwijk.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect



Venster Architecten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitecten.nl
w: vensterarchitecten.nl

Realisatie



Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Verkoopinformatie



De Leeuw Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@deleeuw.nl
w: deleeuw.nl

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein



Vrijstaande woningen

25 EIGENTIJDSE WONINGEN
OP EEN LOCATIE MET EEN
RIJK VERLEDEN

Aan de Karel de Grotelaan in Rijsburg wordt de nieuwste fase van de prachtige wijk De Horn gerealiseerd, Het Lint. In Het Lint worden 25 duurzame en moderne woningen ontwikkeld. Dit betreft 3 vrijstaande villa's, 2 twee-onder-één-kap woningen, 8 eengezinswoningen en 12 sociale huurappartementen.



Impressie
bouwnummer 10

"Het Lint en De Horn zijn samen
de woonparel van Rijnsburg"



Richard van Tiggele
Architect Het Lint

Wordt Het Lint straks uw nieuwe thuis?

Net wanneer u dacht dat het niet meer mogelijk was, doet u het nog een keer: dromen van een plek waar jullie jezelf kunnen zijn. Wonen dichtbij het water, genieten van de vrijheid van spelende kinderen, koffie en eten om de hoek, een goede school, ideale uitvalswegen naar werk, vrienden en familie, en heel veel groen. Dit alles vindt u in Het Lint in Rijnsburg.

Hier vindt u 2 vrijstaande woningen met een woonoppervlakte van maar liefst circa 189 of 191 m². Aan ruimte dus geen gebrek. U komt binnen in de centrale hal met apart toilet. Vanaf daar gaat u naar de lichte en riante woonkamer met aangrenzende woonkeuken. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Liever een inloopkast? Met 5 slaapkamers in totaal heeft u meer dan voldoende ruimte om uw woondromen waar te maken. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor slapen, werken of ontspannen. Met een eigen oprit met ruimte voor 2 auto's komt u relaxed thuis en boven alles geniet u op een zonnige dag nog lang na in de ruime tuin.



Inschrijven of meer informatie?

Ga dan naar woneninhetlint.com



Begane grond
Bouwnummer 9 en 10

Eerste verdieping
Bouwnummer 9 en 10



Tweede verdieping
Bouwnummer 9



Tweede verdieping
Bouwnummer 10

Woonoppervlakte

ca. 191 m² (bouwnummer 9)

ca. 189 m² (bouwnummer 10)

Indeling

- 3 woonlagen
- woonkamer / keuken
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 aparte toiletten
- Berging grenzend aan de woning
- Achter- en voortuin

Voorzieningen

- Lucht-water warmtepomp
- Zonnepanelen

Overige informatie en documentatie vindt u op de website: woneninhetlint.com